



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 6 października 2023 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.146.2023.AD
RKP – 193810 – 2023

Wniosek z dnia 25 września 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 25 września 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej listy nieruchomości gruntowych z Gminnego Zasobu Nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży, wydzierżawianych oraz udokumentowanych analiz skutków zbywania nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że w zakresie:

Ad 1. „Listy nieruchomości gruntowych z Gminnego Zasobu Nieruchomości(GZN) przygotowywanych do sprzedaży wraz z rokiem prowadzenia sprzedaży (określonym np. w budżecie Miasta) dla danej nieruchomości oraz - jeśli ustalona - formie zbycia danej nieruchomości.”

W Urzędzie Miasta Szczecin nie jest prowadzona szczegółowa lista nieruchomości gruntowych przygotowywanych do zbycia z podziałem na poszczególne lata, w których planowane byłoby ich zbycie. Powyższe wynika z tego, że zbywanie nieruchomości jest procedurą długofalową związaną m.in. z przygotowaniem nieruchomości, regulacją stanów prawnych. W związku z tym nie dysponujemy informacją publiczną w przedmiotowym zakresie.

Natomiast z aktualną ofertą nieruchomości gruntowych przygotowywanych do zbycia można zapoznać się na stronie internetowej miastooferuje.szczecin.eu. Ogłoszenia o przetargach i wykazy nieruchomości dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UM Szczecin bip.um.szczecin.pl – zakładka „Nieruchomości - Sprzedaż”.

Ad 2. „Udokumentowanych analiz skutków zbywania nieruchomości z GZN przeprowadzonych w latach 2020, 2021, 2022 i 2023.”

Nie dysponujemy dokumentem w przedmiotowym zakresie.

Ad 3. „Listy nieruchomości gruntowych z GZN, które Gmina wydzierżawia, a na których odnotowano przypadki udostępniania tych nieruchomości bez pisemnej zgody osobom trzecim (podnajem odpłatny lub nieodpłatny) oraz zastosowanych środków, prowadzonych kontrolach i ich rezultatach oraz osobach, które w toku tych kontroli nadzorowały ze strony Gminy Miasto Szczecin realizację tych umów dzierżawy lub zajmowały stanowisko lub podejmowały decyzje, lub były odpowiedzialne za bezpośredni nadzór nad mieniem publicznym w toku nadzoru tych umów.”

Z racji podziałów obowiązków w Gminie Miasto Szczecin w sprawie należy zwrócić się do zarządcy wykonującego zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin tj. do jednostki budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie, tel. 91 488 63 33, e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl , oraz do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie, tel. 91 430 91 00, e-mail: biuro@stbs.pl .

Z poważaniem

Anna Kalina – Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej